

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN HÀ ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 129/TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 17 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHA ngày 15/12/2020 của  
Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHA ngày 01  
tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà  
Đông, thành phố Hà Nội;  
Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số 02/QĐ-CCTHADS ngày 10  
tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà  
Đông;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 03.05PL06/2023/TB-ĐGBP  
ngày 17 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội thông báo về việc  
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;**

Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong;

Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa,  
thành phố Hà Nội.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản  
đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối  
với tài sản đấu giá;**

Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu, quyền sử dụng hợp pháp nhà ở và quyền  
sử dụng đất ở tại địa chỉ: Hòa Bình, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, TP. Hà  
Nội, trên thửa đất số 52A, tờ bản đồ 03, theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất số BC 167227, vào  
sổ cấp giấy chứng nhận: CH-00922 do UBND quận Hà Đông, thành phố Hà Nội  
cấp ngày 15/12/2010”, đứng tên ông Dương Đình Hiếu;

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** ngày 19/10/2023 và ngày  
20/10/2023 tại tổ 15, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, TP. Hà Nội

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày thông báo  
đến 17 giờ 00 ngày 23/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp  
danh Bảo Phong.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.607.129.942 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm linh bảy triệu, một trăm hai mươi chín nghìn, chín trăm bốn mươi hai đồng*).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** là 500.000 đồng/01 hồ sơ, tiền đặt trước là: 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*).

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**  
- Cá nhân/ Tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ nội quy, Quy chế đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong ban hành.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 09 giờ 00 ngày 25/10/2023 tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên, theo thủ tục rút gọn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Bảo Phong.

Địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, điện thoại: 0984.135.369

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Nghĩa;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hà Đông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*Handwritten signature*  
**Nguyễn Trung Thành**